

כלכלה עירונית

Urban Economics

סמסטר א' תשע"ז

3 ש"ס

סוג המסגרת: שיעור

דואר אלקטרוני: yair_zimon@hotmail.com
בניין: רקנטי חדר: 48

שם המרצה: יאיר זימון
טלפון: 6409112
שעות קבלה: 08.00-08.45 יום: ב
לפי תאום טלפוני מראש

תיאור הקורס

הקורס עוסק בכלכלה אורבנית ובהתפתחות אורבנית. כמו כן, נתאר בקורס את המנגנון של שוק חופשי והקרקע כמרכיב בייצור. במסגרת הקורס יוצג כיצד נקבע מחיר הקרקע והרנטה. כמו כן, יוצגו הסיבות להתערבות ממשלתית וההשלכות של התערבות זאת.

Course Description

The course deals with urban economics and urban development. The course describes the free market and the land as a factor of production, price and rent. Also, the course shows reasons for government intervention and its repercussions.

דרישות הקורס

נוכחות, ועמידה בהצלחה של מבחן מסכם.

מרכיבי הציון הסופי

ציון הקורס יתבסס על ציון המבחן המסכם.

סוג הבחינה

הבחינה היא שילוב של שאלות פתוחות ושאלות מסוג רב ברירה הכוללת שאלות תאורטיות ושאלות חישוביות.



נושאי הקורס

| נושא ההרצאה | השבוע |
|---------------------------------|-------|
| שיקולים כלכליים בהקצאת משאבים | 1 |
| הביקוש והגורמים המשפיעים עליו | 2 |
| ההיצע והגורמים המשפיעים עליו | 3 |
| שוק חופשי ועודף היצרן והצרכן | 4 |
| ביקוש לגורמי ייצור | 5 |
| ביקוש לקרקע ולמבנים | 6 |
| מחיר הקרקע ודמי חכירה | 7 |
| סיבות להתערבות ממשלתית | 8 |
| סוגי התערבות ממשלתית | 9-10 |
| מאפייני שוק הדיור | 11 |
| שוק מט"ח והשפעותיו על שוק הנדלן | 12 |
| רכישה לעומת שכירות | 13 |
| סיכום וחזרה | 14 |

רשימת ספרות

1. E. S. Mills and B. W Hamilton (M&H), Urban Economics, Scott Foresman and Company, 1989.
2. Phillip McCann, Urban and Regional Economics, Oxford University Press, 2001.